

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Anzahlung

Mit Eingang der 30 % Anzahlung ist das Ferienhaus verbindlich für den Feriengast gebucht. Der Zahlungseingang wird per E-Mail an ihn bestätigt. Mit Eingang der 30 % Anzahlung akzeptiert der Gast gleichzeitig die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Vermieters. Bucht der Gast über ein Buchungsportal, so sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Vermieters gültig, die im entsprechenden Buchungsportal einsehbar sind. Diese AGB stimmen in Ihren Richtlinien mit denen des Buchungsportals überein.

§ 2 Mietobjekt und Schlüssel

Das Rauchen im Ferienhaus ist nicht gestattet. Es kann auf der Terrasse geraucht werden. Dem Feriengast, der das Häuschen im Taddigshörn gebucht hat, werden jeweils 1 Garagen- und 1 Briefkastenschlüssel ausgehändigt. Zusätzlich bekommt der Gast zwei Haustürschlüssel. Für die Friesenkate Bensersiel gibt der Vermieter 2 Haustürschlüssel an den Gast. Für alle Gäste gilt: im Falle des Verlustes eines Schlüssels wird das ganze Schloss auf Kosten des Gastes gegen ein gleichwertiges Schloss ausgewechselt.

§ 3 An- und Abreise

Am Anreisetag erfolgt die Anreise ab 15.00 Uhr. Am Abreisetag erfolgt die Abreise bis 10.00 Uhr. Der Vermieter trägt dafür Sorge, daß die Betten bei Anreise des Gastes frisch bezogen sind. Die Bettwäsche sowie ein Wäscheset je Person bestehend aus 2 Handtüchern, 2 Waschlappen und 1 Badetuch stehen dem Gast für die ganze Zeit seines Aufenthaltes zur Verfügung. Ebenso 4 Küchentücher. Diese Textilien sind Eigentum des Vermieters und bleiben bei Abreise im Ferienhaus. Der Gast hat das Ferienhaus zum Ende der Mietzeit zu räumen und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Sämtliches Geschirr, alle Küchengeräte und der Grill (Garten) sind bei Abreise des Gastes sauber an ihrem Platz.

§ 4 Mietpreis und Zahlungsweise

Kosten für Strom, Wasser, Heizung, WLAN, das Wäscheset (Bettbezug und Handtücher) und ein Teil der Kosten für die Endreinigung sowie zusätzliches Desinfizieren sind im Preis enthalten. Für die Endreinigung, die von einer professionellen Reinigungsfirma durchgeführt wird, fällt für den Gast ein Anteil von € 99,00 an. Zusätzlich wird noch der Gästebeitrag (ehem. Kurtaxe) in Rechnung gestellt. Der Mindestaufenthalt beträgt 3 Nächte. Für den Fall, daß der Gast nur 2 Nächte bucht, wird eine einmalige Pauschale von € 50,00 berechnet. Mietpreis, Beitrag zur Endreinigung und Gästebeitrag sind vom Gast auf der Homepage unter dem Menüpunkt des jeweiligen Ferienhauses - Rubrik: Preise und Ferientermine - einzusehen. Wenn keine Unterbelegung vorliegt, kommen bei Rechnungsstellung keine weiteren Kosten auf den Gast zu. Mit der Buchungsanfrage wird das Ferienhaus für den Gast vorreserviert. Nach Eingang der Anzahlung von 30 % der Gesamtsumme wird das Ferienhaus verbindlich für den Gast reserviert und ist gebucht. Mit der Anzahlung erklärt sich der Gast gleichzeitig mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Vermieters einverstanden. Die Anzahlung ist zum fälligen Termin zu bezahlen. Die Endabrechnung wird 6 Wochen vor Anreise gestellt und ist 4 Wochen vor Anreise fällig. Liegen zwischen dem Tag des Vertragsabschlusses und dem Tag der Anreise weniger als vier Wochen, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsabschluss zu überweisen. Gerät der Gast mit Gast mit der Anzahlung sofort oder der Restzahlung um mehr als 7 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, die Buchung ohne weitere Gründe fristlos zu stornieren und das Ferienhaus anderweitig zu vermieten.

§ 5 Kautions und Wallbox für E-Autos (gültig nur für das Häuschen im Taddigshörn)

Das Häuschen im Taddigshörn bietet 2 Parkplätze, von denen einer mit einer Ladestation für E-Autos ausgestattet ist. Um dort zu Laden, braucht der Gast eine Karte, die er bei den Parkplatzschlüsseln im Tresor findet. Ebenso sind beide Parkplätze durch abschließbare Poller gesichert. Die Parkplatz-, der 2. Haustürschlüssel und evtl. die Wallboxkarte erhält der Gast über einen Tresor und es ist wichtig, dass der Gast diese Schlüssel bei Abreise wieder in den verschlossenen Tresor zurückgelegt hat. Damit dieser Vorgang reibungslos verläuft, wird eine Kautions berechnet, die dann an den Gast zurückbezahlt wird, wenn die Schlüssel/Karte im Tresor deponiert wurden, der Tresor verschlossen und die Poller hochgestellt wurden. Das wird sofort nach der Abreise kontrolliert, sodass die Kautions spätestens am Tag nach der Abreise zurückbezahlt werden kann. Höhe der Kautions: für die Wallbox-Karte € 50,00. Gäste, die Ihr E-Auto an der Wallbox laden möchten, bezahlen je Woche einen Vorschuss von € 50,00, der nach Abreise mit dem Verbrauch (nur an der Wallbox) verrechnet wird.

§ 6 Hunde

Für Hunde wird nichts berechnet. Der Feriengast ist verpflichtet, seinen Hund vorher beim Vermieter anzumelden. Es stehen 4 Näpfe, 6 Hundedecken und auf Wunsch auch ein Hundebett (80x120 cm) für den Hund des Feriengastes zur Verfügung. Reist der Feriengast mit mehreren Hunden an, so ist auch das vorher anzumelden und vom Gast das zusätzliche Equipment mitzubringen. Der Feriengast trägt die Verantwortung dafür, daß der Hund auf der Couch oder den Betten immer auf der Hundedecke, die er bei der Anreise zur Verfügung gestellt bekommt, liegt. Schäden, die der Hund

des Gastes in Haus oder Garten anrichtet, sind sofort dem Vermieter zu melden und werden auf Kosten des Gastes ersetzt bzw. repariert. Der Garten ist von Hundekot freizuhalten. Wenn der Hund in den Gartenmacht, ist der Kot unverzüglich vom Gast zu entfernen.

§ 7 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

Storniert (kündigt) der Gast die Buchung vor Anreise, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist: Der Gast kann bis zum 61. Tag vor Reiseantritt kostenfrei stornieren. Storniert er zwischen dem 60. Tag und dem 43. Tag vor Reiseantritt, dann werden 50 % fällig. Storniert er zwischen dem 42. Tag und dem 22. Tag vor Reiseantritt, dann werden 80 % fällig. Zwischen dem 21. Tag und dem Reiseantritt werden 100 % der gesamten Übernachtungskosten fällig. Bricht der Gast den Aufenthalt vorzeitig ab, dann besteht kein Anspruch auf Erstattung seitens des Vermieters. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter. Auf unserer Homepage empfehlen wir eine Reiserücktritts-Versicherung.

§ 8 Haftung und Pflichten des Mieters

Das Ferienhaus, einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände, ist schonend zu behandeln. Möbel, die in das Ferienhaus gehören, dürfen nicht nach draußen gestellt werden und Terrassenmöbel haben nichts im Ferienhaus zu suchen. Der Gast hat die ihm begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Gast haftet für schuldhaft Beschädigungen des Ferienhauses, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Ferienhaus und Garten durch ihn, ihn begleitende Personen oder des Hundes. Mängel, die bei Übernahme des Ferienhauses und/oder während der Mietzeit entstehen, sind unverzüglich in geeigneter Form (telefonisch, SMS, WhatsApp oder E-Mail) zu melden. Für die Friesenkate Bensersiel wird mehrmals darauf hingewiesen, daß das Ferienhaus ausschließlich Barhocker als Sitzgelegenheit im Haus hat. Daher ist es nicht für alle Feriengäste geeignet. Sollte es Flecken durch Essensreste auf dem Sofa geben, dann kommen entweder Mehrkosten für die Reinigung auf den Gast zu oder, wenn die Verschmutzung so groß ist, daß eine Reinigung nicht möglich ist, wird Schadenersatz für ein neues Sofa fällig.

§ 9 Datenschutz

Die Datenschutzerklärung kann vom Gast auf der Homepage eingesehen werden. Sie wird von ihm mit der Buchungsanfrage über die Homepage akzeptiert und mit der Vorreservierung gemalt.
<https://www.nordseereise.net/kleingedrucktes/datenschutz/>

§ 10 Schriftform, Salvatorische Klausel

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Handschriftliche Änderungen und Ergänzungen gelten als nicht geschrieben. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkung der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahekommt, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.